

Россия, 119991, г. Москва,
просп. Вернадского, 25, корпус 1 к.44,
Тел./факс: +7 (499) 783-85-16.

630099, г. Новосибирск,
ул. Советская, 17А, кв.17.
Тел./факс: +7 (383) 363-06-03.
E-mail: info@ecccon.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по финансовой (бухгалтерской) отчетности
Открытого акционерного общества «АВГУР ЭСТЕЙТ» за период с 01
января по 31 декабря 2009 года

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности
Открытого акционерного общества «АВГУР ЭСТЕЙТ» за период с 1 января по 31 декабря
2009 г. включительно. Финансовая (бухгалтерская) отчетность Открытого акционерного
общества «АВГУР ЭСТЕЙТ» состоит из:
бухгалтерского баланса;
отчета о прибылях и убытках;
отчета об изменениях капитала;
отчета о движении денежных средств;
примечания к бухгалтерскому балансу.

Аудиторское заключение по финансовой (бухгалтерской) отчетности

Аудитор

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСКЛЮЗИВ КОНСАЛТИНГ»

Юридический адрес: 119331, г Москва, пр. Вернадского, 29 офис 2004

Место нахождения: 119991, г Москва, пр. Вернадского, д. 25, корпус 1 к.44

Свидетельство о постановке на учет: серия 77 № 0106611096, выдано 21.05.2008
Инспекцией Федеральной налоговой службы России по г Москве.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц: основной государственный регистрационный № 1087746665137, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г Москве (серия 77 № 010661095).

Лицензия на осуществление аудиторской деятельности №Е009553 от 10 марта 2009 года выдана Министерством финансов Российской Федерации (Приказ Минфина РФ №129) сроком на пять лет, срок действия лицензии продлен до 10 марта 2014 года.

Является с 30 декабря 2009 года членом саморегулируемой организации аудиторов некоммерческого партнерства «АУДИТОРСКАЯ АССОЦИАЦИЯ СОДРУЖЕСТВО» (выписка от 22.02.2010 №212-Ю/10 из реестра аудиторов и аудиторских организаций СРО НП «ААС» за основным регистрационным номером 10906018525).

Аудируемое лицо

Открытое акционерное общество «АВГУР ЭСТЕЙТ» ИНН 7731041421

Место нахождения: Российская Федерация, 119146, г Москва, Комсомольский проспект д.32, корпус 2

Государственная регистрация: Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 77 № 011214681 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г Москве 21.09.2009. Основной государственный регистрационный номер: 1027739085428

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности Открытого акционерного общества «АВГУР ЭСТЕЙТ» за период с 1 января по 31 декабря 2009 г. включительно. Финансовая (бухгалтерская) отчетность Открытого акционерного общества «АВГУР ЭСТЕЙТ» состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о прибылях и убытках;
- отчета об изменениях капитала;
- расчета оценки стоимости чистых активов акционерного общества;
- отчета о движении денежных средств;
- приложения к бухгалтерскому балансу;

- пояснительной записки.

Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган Открытого акционерного общества «АВГУР ЭСТЕЙТ». Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с:

Федеральным законом «Об аудиторской деятельности»;

федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности;

внутренними правилами (стандартами) аудиторской деятельности;

правилами (стандартами) аудиторской деятельности аудитора;

нормативными актами органа, осуществляющего регулирование деятельности аудируемого лица.

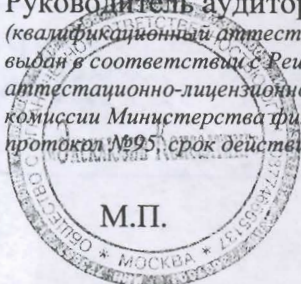
Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели в финансовой (бухгалтерской) отчетности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления финансовой (бухгалтерской) отчетности. Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность Открытого акционерного общества «АВГУР ЭСТЕЙТ» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2009 г и результаты ее финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2009 г включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части составления финансовой (бухгалтерской) отчетности.

«05» апреля 2010 г

Генеральный директор
ООО «ЭКСКЛЮЗИВ КОНСАЛТИНГ»

Руководитель аудиторской проверки
(квалификационный аттестат №К022525,
выдан в соответствии с Решением центральной
аттестационно-лицензионной аудиторской
комиссии Министерства финансов РФ от 26.07.2001,
протокол №95, срок действия не ограничен)



М.П.

О.В. Гаращенко

О.В. Гаращенко

