



«АВГУР ЭСТЕЙТ»

ИСТОРИЯ КОМПАНИИ

Инвестиционно-строительная компания «**АВГУР ЭСТЕЙТ**» была образована в 1992 году в Москве.

Основные направления деятельности — инвестирование, строительство, а также реализация объектов жилой и коммерческой недвижимости.

С 1997 г. «**АВГУР ЭСТЕЙТ**» выступает профессиональным девелопером инвестиционно-строительных объектов.

- ✓ Общий объем проектов строительства, инвестируемых компанией, более **1 млн. кв. м** площадей.
- ✓ Уставной капитал компании составляет **1 миллиард рублей**.
- ✓ Всего за период работы компании «АВГУР ЭСТЕЙТ» было построено и реализовано около **500 000 кв. м** жилья и офисно-торговых площадей.
- ✓ Общий объем инвестиций в строительство за этот период составил около **миллиарда долларов**.

Компания является постоянным членом Российской гильдии риэлторов и имеет большой опыт строительства объектов класса de luxe. В Москве самые известные проекты «**АВГУР ЭСТЕЙТ**» — жилой комплекс «Камелот» и клубный комплекс «Три тополя», которые в 2004 году были признаны лучшими домами класса de luxe.

С 2001 года «**АВГУР ЭСТЕЙТ**» занимается разработкой региональных проектов.

В настоящее время ведется комплексная застройка центрального района в Краснодаре и реконструкция исторического квартала в центре Белгорода.

В Московской области «**АВГУР ЭСТЕЙТ**» участвует в проекте «А101» и реализует собственный проект застройки жилого района «Квартал А101» на территории поселка «Коммунарка» (Калужское шоссе, 3 км от МКАД).

ПРОЕКТЫ КОМПАНИИ

МОСКВА, ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «КАМЕЛОТ»



Жилой комплекс «Камелот» (Комсомольский проспект, 32)

Жилой комплекс **«КАМЕЛОТ»** — проект **«АВГУР ЭСТЕЙТ»**, в котором соединились лучшие архитектурные разработки, отличное качество строительных работ и уникальная собственная инфраструктура.

«КАМЕЛОТ» возвышается над Комсомольским проспектом, главной транспортной артерией престижного района Хамовники. Всего в 50 метрах от дома — станция метро «Фрунзенская», в трех минутах езды — Фрунзенская и Лужнецкая набережные, Садовое и Третье Транспортное кольцо, улицы Остоженка и Хамовнический Вал.

Из окон дома открывается красивая панорама на Москву: сверкающие купола Храма Христа Спасителя, башни Кремля, памятник Петру I на излучине Москвы-реки, здания Университета и Белого Дома. В составе жилого комплекса оборудована подземная двухуровневая автостоянка, открыты фитнес-центр с бассейном и салон красоты. Особое внимание уделено безопасности: охраняется не только дом, но и огороженный двор. Осуществляется контроль въезда автомобилей на территорию, видеонаблюдение в подъездах и местах общественного пользования.

МОСКВА, ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ТРИ ТОПОЛЯ»



Жилой комплекс «Три тополя» (Саввинская набережная, 3/3)

Благодаря одноименному фильму эти два слова — **«ТРИ ТОПОЛЯ»** — вот уже почти четыре десятка лет неразрывно связаны с московской улицей Плющихой. Эксклюзивный жилой комплекс расположился в предместьях Плющихи — между 1-м Тружениковым и 2-м Вражским переулками. Место застройки обязывало, и перед компанией **«АВГУР ЭСТЕЙТ»** стояла непростая задача — создать дом, который гармонично сочетался бы с окружающими постройками дореволюционной эпохи.

Комплекс включает в себя шестизэтажный жилой дом на 12 квартир и 7 сблокированных коттеджей. У каждого таунхауса есть отдельный вход, три этажа жилых комнат и помещений, индивидуальные подвал и гараж, эксплуатируемая кровля, террасы, а также выделенная территория под собственный сад. Подземный паркинг спроектирован из расчета 2-3 автомобиля на квартиру. На территории сохранен природный рельеф местности, а ландшафтные дизайнеры сделали все возможное, чтобы озеленение гармонировало с общим стилем района: ровные газоны, аккуратные дорожки, скамейки и фонари. Дополняют ансамбль взрослые деревья, придающие двору облик парка.

МОСКВА, ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «СМОЛЕНСКАЯ ЗАСТАВА»



Жилой комплекс «Смоленская Застава» (Ружейный переулок, 3)

В любом большом и шумном городе спокойные уголки, сохранившие историческую застройку, считаются самыми престижными жилыми районами. В одном из таких мест Москвы, между Смоленским бульваром и районом Плющихи, компания **«АВГУР ЭСТЕЙТ»** построила жилой элитный комплекс **«СМОЛЕНСКАЯ ЗАСТАВА»**.

Новый дом расположился на пересечении старомосковских переулков — Ружейного и Земледельческого. Недалеко от комплекса «Смоленская Застава» пару веков назад находилась одна из двенадцати городских застав — Смоленские (Драгомиловские) ворота, через которые Наполеон в 1812 г. вступал в Москву. **«СМОЛЕНСКАЯ ЗАСТАВА»** представляет собой девятисекционный жилой комплекс переменной этажности с двухуровневой подземной автостоянкой. На первом этаже здания располагается современный детский сад, а во дворе — игровая площадка и просторный сквер. Окна большинства квартир выходят на окрестности Плющихи и Садового кольца. На последних этажах жилых секций устроены фешенебельные пентхаусы с панорамным видом на Кремль и исторический центр Москвы.

Более подробная информация по ссылке www.smolenka.info

МОСКВА, ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «НАДЕЖДА»



Жилой комплекс «Надежда» (улица Крупской, 1)

Юго-Запад Москвы по праву считается одним из самых экологически чистых районов столицы — именно поэтому компания **«АВГУР ЭСТЕЙТ»** построила здесь жилой комплекс **«НАДЕЖДА»**. Новый восьмиэтажный дом находится на улице Крупской, соединяющей такие важнейшие магистрали города, как Ленинский и Вернадский проспекты. Отличительными особенностями жилого комплекса **«НАДЕЖДА»** стали детский сад, расположенный в одной из секций здания, а также физкультурно-оздоровительный центр с бассейном, построенный компанией **«АВГУР ЭСТЕЙТ»** напротив нового дома.

Территория жилого комплекса **«НАДЕЖДА»** утопает в зелени: со всех сторон его окружают парки и скверы. На западе — Парк 50-летия Октября, на севере — Воробьевы горы, на юге — Тропаревский лесопарк. Ломоносовский сквер, на территории которого построен жилой комплекс «Надежда», давно стал любимым местом отдыха жителей района.

Более подробная информация по ссылке www.domvparke.ru

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПРОЕКТ А101



«Проект А101» (Московская область, Калужское шоссе)

«АВГУР ЭСТЕЙТ» стал участником проекта комплексного освоения и развития земель вдоль Калужского шоссе, а также основал управляющую компанию «Масштаб», которая занимается ленд-девелопментом проекта, получившего название «А101». Согласно **«ПРОЕКТУ А101»** на территории общей площадью более 4,5 тысяч га будет сформирован новый пригород Москвы, включающий в себя разноплановую жилую и

коммерческую застройку, образовательные учреждения и центры досуга, обширные рекреационные зоны.

Для создания генерального плана развития территории были привлечены всемирно известные архитекторы, обладающие многолетним опытом возведения крупных населенных пунктов в разных странах.

Основная цель проекта — создание среды, гармонично сочетающей в себе городской комфорт и благоприятную атмосферу загородной жизни. Весь процесс строительства и обустройства территории рассчитан на 20-25 лет.

Более подробная информация по ссылке www.a101.ru

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЖИЛОЙ РАЙОН «КВАРТАЛ А101»



Жилой район «Квартал А101» (Московская область, пос. Коммунарка, 3 км от МКАД по Калужскому шоссе)

В рамках «Проекта А101» компания **«АВГУР ЭСТЕЙТ»** строит жилой район **«КВАРТАЛ А101»**. Основу застройки жилого района составят дома средней и малой этажности с просторными внутренними дворами, центральным парком, бульварами и объектами инфраструктуры. Благодаря сложному рельефу местности с небольшими перепадами высоты новая застройка будет решена по принципу амфитеатра, отгородив при этом **«КВАРТАЛ А101»** от уже существующей застройки поселка Коммунарка и разграничит автомобильные и пешеходные пути. Близость к мегаполису, удобное транспортное сообщение и развитая социальная и бытовая инфраструктура, с одной стороны, и безупречное состояние экологии, ухоженная территория и умиротворяющий темп жизни, с другой стороны, выделяют **«КВАРТАЛ А101»** из череды подмосковных жилых районов. Строительство жилого района **«КВАРТАЛ А101»** осуществляется монолитно-кирпичным способом, что позволяет обеспечить оптимальные потребительские характеристики будущего жилья: высокие потолки, гибкие планировочные решения и внешние решения фасадов.

Более подробная информация по ссылке www.kvartal-a101.ru

МОСКВА, МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС WALL STREET



Многофункциональный комплекс Wall Street (улица Валовая, 37)

Многофункциональный комплекс **WALL STREET** — это современное восьмизэтажное здание общей площадью 31 083 кв. м с новейшими коммуникационными системами, которое вмещает более 19 110 кв. м офисных площадей класса «А», галерею бутиков и подземную двухуровневую стоянку.

Главный упор при реализации проекта сделан на выборе места, наиболее выгодного с точки зрения расположения офисных помещений. Новый бизнес-центр расположен в историческом центре Москвы, на углу Валовой и Большой Серпуховской улиц. Всего в 100 метрах от него располагаются станции метро «Добрынинская» и «Серпуховская». В 10 минутах ходьбы — метро «Павелецкая». Еще одно преимущество нового бизнес-центра — соседство с крупным транспортным узлом, образованным на базе Павелецкого железнодорожного вокзала и связывающим центр столицы с аэропортом «Домодедово».

Многофункциональный комплекс **WALL STREET** будет располагать развитой инфраструктурой, обеспечивающей максимальный комфорт и удобство для арендаторов: конференц-центр, отделение банка и другие предприятия сферы услуг, а также кафетерий на 200 мест для сотрудников бизнес-центра.

БЕЛГОРОД, ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «СЛАВЯНСКИЙ»



Жилой комплекс «Славянский» (Белгород)

Жилой комплекс **«СЛАВЯНСКИЙ»** — первый в Белгороде объект, построенный по монолитно-кирпичной технологии со свободной планировкой квартир. Он состоит из нескольких зданий переменной этажности. В новом жилом комплексе все подчинено принципам разумной организации пространства, удобства жильцов и создания комфортной среды обитания. Современные инженерные системы отопления и водоснабжения, система центрального кондиционирования — все эти технические новинки обеспечивают высокое качество жизни в **«СЛАВЯНСКОМ»**. Подземные парковки позволяют жителям дома не беспокоиться за сохранность автомобиля, а детские и спортивные площадки на территории огороженного двора дают возможность организовать досуг для всей семьи.

Жилой комплекс и прилегающий к нему двор находятся под круглосуточной охраной. Поддержание чистоты на территории комплекса, бесперебойную работу всех коммунальных систем дома и порядок во дворе обеспечивает собственная служба эксплуатации.

Более подробная информация по ссылке www.belgorod-dom.ru

БЕЛГОРОД, ЖИЛОЙ ДОМ «ОКТЯБРЬСКИЙ»



Жилой комплекс «Октябрьский» (Белгород)

Жилой комплекс **«ОКТЯБРЬСКИЙ»** стал первым этапом строительства доступного жилья в Белгороде компанией **«АВГУР ЭСТЕЙТ»**.

Расположенный в экологически чистом районе Харьковской горы, он находится рядом с остановкой городского транспорта, откуда можно быстро добраться до любой точки Белгорода. В отличие от классических спальных районов, где за отсутствие городского шума и суеты его жителям приходится платить недостатком необходимой социально-бытовой инфраструктуры, жителей дома на улице 60 лет Октября такие проблемы не касаются. В непосредственной близости от нового жилого комплекса уже сейчас работают многопрофильный торговый комплекс, несколько супермаркетов, продовольственный рынок, магазины бытовой техники и электроники, мебельный салон, парикмахерская и пиццерия.

Более подробная информация по ссылке www.vysota.info

БЕЛГОРОД, ЖИЛОЙ РАЙОН «ДУБРОВКА»



Жилой район «Дубровка» (Белгород, поселок Дубовое)

Новый проект **«АВГУР ЭСТЕЙТ»** в городе Белгород будет представлять собой обособленный район с собственной инфраструктурой, инженерными коммуникациями, благоустроенными автомобильными дорогами и пешеходными зонами.

Проект жилого района, разработанный компанией **«АВГУР ЭСТЕЙТ»**, предусматривает строительство вблизи поселка Дубовое современного жилого комплекса, соединяющего в себе комфорт городской жизни с хорошей экологией и уютом загородного жилья.

Реализация проекта будет осуществляться в несколько этапов, а период строительства составит 8-9 лет. За это время в районе появятся 4-12-этажные дома со свободной планировкой квартир, детский сад, школы, наземные и подземные паркинги, а также будет разбит сквер. На первых этажах домов разместятся торговые галереи и офисные помещения. Уникальный ландшафт и живописный рельеф района найдут свое отражение в планах благоустройства и озеленения территории. При въезде в жилой район будет обустроена центральная площадь, в обе стороны от которой расположатся бульвары, образующие зеленый полукруг.

БЕЛГОРОД, ТОРГОВО-ОФИСНЫЙ ЦЕНТР «СЛАВЯНСКИЙ»



Торгово-офисный центр «Славянский» (Белгород)

Торгово-офисный центр разместился в самом сердце Белгорода: на пересечении проспекта Богдана Хмельницкого и Свято-Троицкого бульвара. Первые три этажа комплекса занимают торговые залы, четвертый и пятый — офисные помещения класса «А». Дизайн здания и архитектурное решение фасадов выполнены в единой стилистике и сочетаются с обликом всего исторического квартала. Торгово-офисный центр **«СЛАВЯНСКИЙ»** отвечает всем требованиям нежилых помещений самого высокого класса. Здание обеспечено системой электроснабжения с многоуровневой защитой, оборудовано бесшумными лифтами и эскалаторами, подъемниками для доставки товара, системами пожарной и охранной сигнализации, приточно-вытяжной вентиляции, автономного отопления и телефонизации.

Состав арендаторов торговых площадей в ТОЦ **«СЛАВЯНСКИЙ»** способен удовлетворить самые разнообразные потребности жителей Белгорода, а удачное расположение центра на главной деловой и транспортной артерии города позволяет совершать покупки с максимальными удобствами.

КРАСНОДАР, ЖИЛОЙ РАЙОН «СОЛНЕЧНОЙ»



Жилой район «Солнечный» (Краснодар)

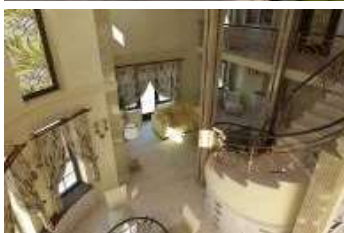
«СОЛНЕЧНЫЙ» стал первым современным районом комплексной застройки в Краснодаре, предлагающий своим жильцам условия проживания европейского уровня. Основу района составляют несколько жилых кварталов, состоящих из разновысотных зданий повышенной комфортности.

Архитектурная концепция **«СОЛНЕЧНОГО»** ориентирована на обеспечение населения современным комфортабельным жильем. Весь район представлен многоквартирными домами разной этажности: здесь будут и привычные всем пяти- и девятиэтажные здания; и семиэтажные строения, и, конечно же, полюбившиеся многим высотные корпуса от двенадцати до пятнадцати этажей. Новый жилой район будет оснащен современной инфраструктурой.

В самом центре **«СОЛНЕЧНОГО»**, рассчитанного на проживание 10 тысяч жителей, расположится зеленая зона — общественный парк, с южной и северной сторон — граничащий с элитной застройкой. С запада к парку примкнет развлекательно-спортивный комплекс, с востока — торговый центр.

Более подробная информация по ссылке www.sunny-r.ru

КРАСНОДАР, КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «ЕКАТЕРИНОВКА»



Коттеджный поселок «Екатериновка» (Краснодар)

Первый в Краснодаре элитный коттеджный комплекс расположен прямо в центре города, в одном из самых престижных районов — Фестивальном.

Помимо безусловных достоинств, которыми являются месторасположение, качество архитектуры и уровень комфортабельности жилых домов, **«ЕКАТЕРИНОВКУ»** отличает оригинальная и тщательно продуманная концепция. Застройка коттеджного поселка ведется в едином архитектурном стиле, воплотившем в себе традиции итальянских палаццо и современность калифорнийских вилл. По своим параметрам коттеджный комплекс «Екатериновка» отвечает всем стандартам элитного жилья: на охраняемой территории 8,5 га возведено 50 коттеджей, административно-торговый комплекс, детская площадка, гостевая автостоянка.

В центре комплекса находится благоустроенная зона отдыха и декоративный водоем.

Более подробная информация по ссылке <http://www.ekaterinovka.ru/>

ПО ЛЮБЫМ ВОПРОСАМ ВЫ МОЖЕТЕ ОБРАЩАТЬСЯ В ПРЕСС-ЦЕНТР КОМПАНИИ «АВГУР ЭСТЕЙТ»

КОНТАКТНЫ:

Елена Седова

телефон **221 40 16 (рабочий)**

8903 294 42 43 (мобильный)

E-mail: sedova@avgur.ru, pr@avgur.ru

сайт компании www.avgur.ru

Алена Кистенёва

телефон **221 40 16 (рабочий)**

8916 743 15 55 (мобильный)

E-mail: kisteneva@avgur.ru, pr@avgur.ru

сайт компании www.avgur.ru